

Stavba: Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace
Dům s pečovatelskou službou Alžběta
Temenická 35, Šumperk

Investor: Město Šumperk, nám Míru č.1, 787 01 Šumperk

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zpracovatel: Jiří Frys – stavební projekce
Langrova 12, 787 01 Šumperk
583 215 988, frys@frys.cz

Číslo zakázky: 14/46

V Šumperku: září 2014

Stavební úpravy budou spočívat v uvedení stavebních konstrukcí, které budou dotčeny výměnou zdravotnických instalací, do původního stavu. Koupelny dotčené stavebními úpravami budou přestavěny dle přiložené výkresové dokumentace.

Svislé konstrukce

Pokud budou zdravotnické instalace vyměněny ve svislých konstrukcích, u kterých tvoří pohledovou vrstvu štuková omítka a bude zde i nadále, budou hlubší nerovnosti vzniklé vysekáním zdravotnických instalací vyplněny cementovou jádrovou omítkou. Pohledová vrstva bude v inkriminovaných místech tvořena opět štukovou omítkou. Zapravenou tak, aby byl přechod na stávající pohledovou vrstvu co nejméně patrný. Před aplikací těchto vrstev bude povrch zbaven nesoudržných částí a prachu.

Pro výměnu zdravotnických instalací bude nutné vybourat přízdívky instalačních šachet, které jsou dle stavební dokumentace pro provedení stavby z podélně děrovaných cihel na MVC. Po dokončení instalačních prací v instalační šachtě bude dle výkresové dokumentace vyzděna přízdívka z pórobetonových příčkových tvárnic Ytong pevnosti 2 Mpa tloušťky 100 mm. Dále bude v některých koupelnách vyzděna příčka sprchového koutu ze stejného materiálu. Konstrukce budou vyzděny návrhovou maltou pro zdění pro tenké spáry (T) výrobce Ytong. Vyzděné konstrukce budou provedeny až do úrovně konstrukce stropu. V přízdívce bude zřízen otvor pro revizní dvířka instalační šachty a ventilátor nuceného větrání. Spodní hrana revizních dvířek je ve výšce 1150 mm nad podlahou. Nově navržené zdivo bude kotveno do stávajících konstrukcí. Bude použit pevný způsob napojení, tzn. pomocí spojek zdiva, které budou vloženy do spár pórobetonových tvárnic a našroubovány do hmoždinek ve stávající konstrukci. Kotvení bude provedeno minimálně v každé druhé ložné spáře. Připojovací spáry i celá plocha příček bude ztužena sklotextilií vloženou mezi dvě vrstvy cementového lepicího tmelu na pórobeton naneseného na nově zbudované konstrukce z pórobetonu.

U zasažených svislých konstrukcí se stávajícími obklady budou tyto obklady odstraněny v celé místnosti. Dále bude odstraněna i původní vrstva lepidla, omítka a prach v ploše obkladu. Po odstranění omítky bude na očištěné zdivo s naneseným postříkem (podhosem) nanesena nová cementová jádrová omítka. Tloušťka této omítky bude stejná jako tloušťka původní omítky. Sjednocení povrchu bude provedeno přetažením omítky cementovým lepicím tmelem. Povrch stěn před nanesením vyrovnávací vrstvy musí být napenetrován. Na takto připravený vyrovnaný vyzrálý podklad bude aplikována penetrace a bude nalepen nový keramický obklad. Odstranění původní omítky a zhotovení nové nad úrovní obkladu z

důvodu provedení nových elektroinstalací bude pro potřeby zhotovení rozpočtu uvažováno v 30% plochy stěn nacházejících se v dotčených místnostech u stropu 10 %.

V ploše zdiva revizních šachet bude nad úrovní obkladu, nebo pokud obklad není navržen, zhotovena nová štuková omítka.

Výška nových obkladů v koupelnách bude 2,15 m a výška nových obkladů v přízemí a úklidových místnostech bude 1,85 m nad úroveň podlahy.

Ventilátory pro odvětrání hygienických místností budou napojeny na stávající větrací potrubí umístěné v revizní šachtě. V místnostech, kde dojde ke změně dispozice, jsou navrženy ventilátory nové, viz příloha elektro. V místnostech, kde ke změně dispozice nedojde, budou použity ventilátory stávající.

Vodorovné konstrukce

V místnostech, kde dojde při výměně zdravotnických instalací k zasažení podlah s keramickou dlažbou, bude stávající keramická dlažba odstraněna v celé ploše. Dále budou odstraněny i části lepidla, které vyčnívají nad rovinu betonové mazaniny. Hlubší nerovnosti vzniklé odstraněním dlažby budou vyplněny betonovou mazaninou. Povrch podlahy bude zbaven prachu a nesoudržných částí a bude nepenetrován. Vyrovnání podkladu bude řešeno pomocí cementového flexibilního lepicího tmelu na dlažby.

V koupelnách, kde dojde k výměně podlahových vpustí, nebo jsou nově navrženy, bude nutné realizovat vyspádování podlahy. Aby nevznikly nové výškové rozdíly podlahy a úroveň nově zbudované podlahy byla stejná jako úroveň původní, je nutné v místě vyspádovaných ploch podlahy odstranit betonovou mazaninu, která je nad nosnou konstrukcí stropu. Po odstranění betonové mazaniny budou instalovány podlahové vpusti. Jejichž výška je navržena tak aby jejich horní líc byl o 1 cm níže než hrana počátku spádování. Dále bude nově nanesena betonová mazanina ve spádu, tak aby byly konečné výškové úrovně podlahy v požadovaných úrovních dle výkresové dokumentace. Před aplikací dalších vrstev musí být betonová mazanina dostatečně vyztuhlá.

V koupelnách bude takto připravený podklad nepenetrován a bude zde použito systémové řešení dvouvrstvé podlahové hydroizolační stěrky s doplňkovými rohovými těsnícími páskami i těsnícími profily kolem prostupujících zdravotnických instalací. Hydroizolační stěrka bude vytažena 200 mm na svislé konstrukce a v oblasti van a sprchových koutů bude hydroizolační stěrka aplikována až do horní úrovně keramického obkladu. Na vyztřelou

hydroizolační stěrku bude nalepena pomocí cementového flexibilního lepidla keramická dlažba.

Návaznost nové nášlapné vrstvy v koupelnách a navazujících místnostech bude řešena pomocí přechodové oblé podlahové lišty z nerez. Tato lišta je navržena i z důvodu možného nepatrného výškového rozdílu podlah.

Spára přechodu keramických obkladů na keramickou dlažbu bude řešena pružně (např. sanitární silikon).

V přízemí bude dle výkresové dokumentace zhotoveno opláštění trubního vedení, které se nachází pod stropem. Opláštění bude provedeno ze SDK desek do vlhkého prostředí tloušťky 12,5 mm. Opláštění bude kotveno ke konstrukci z kovových profilů pro sádrokartony. Výška opláštění od stropu je 30 cm. Další rozměry dle výkresové dokumentace.

Poznámka

Na rozích obložených keramickým obkladem bude použito PVC rohových lišt. Pro ukončení obkladů budou použity PVC zakončovací lišty. Keramický obklad a dlažba budou po nalepení s dostatečným časovým odstupem vyspárovány voděodolnou spárovací hmotou. Potřebné detaily v místnostech s keramickým obkladem (např. přechod k zařizovacím předmětům) budou řešeny pomocí sanitárního silikonu. V místnostech, které budou zasaženy stavebními úpravami, bude provedena nová malba. Malba nad obkladem ve sprchových koutech bude provedena nátěrem s protiplísňovou úpravou. Všechny nově zbudované vrstvy budou nanášeny na předchozí dostatečně vyzrálé vrstvy. U všech použitých materiálů a systémů bude postupováno podle podkladů výrobce. Na podlahy bude použita keramická dlažba se součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$. Pro kotvení zařizovacích předmětů a dalšího vybavení koupelny musí být použitý systém a množství kotvicích prvků s ohledem na použité stavební materiály a dostatečnou únosnost kotvených prvků. Únosnost madel upevněných ve stěnách musí být alespoň 150 kg.

Konkrétní výrobky navržené v této projektové dokumentaci jsou uvedeny jen jako příklad možného řešení a mohou být nahrazeny jinými výrobky, avšak se shodnými nebo lepšími technickými parametry.

V Šumperku, září 2014

Vypracoval: Ing. Martin Bank